

招租公告

一、项目情况概览

(一) 基本情况

1. 权属情况：揽奥云璟项目为杭州中邮鸿安实业发展有限公司持有，产权证号：（尚未取得产权证），用途为商业商务兼轨道交通用地。

2. 物业情况：招租资产位于杭州市萧山区建设四路揽奥云璟项目，物业尚未完成竣备，现状为在建状态，项目总建筑面积为 192040.2 m²。

二、招租要素

(一) 拟征集承租人数量：1 名

(二) 出租标的：1 号楼 201 室，招租面积 479 m²

(三) 出租用途：办公

(四) 租赁期限：3 年

(五) 承租条件

1. 申请人为企业遵守以下主体资格要求：

(1) 在中华人民共和国境内注册，依照中华人民共和国法律成立并存续，具有独立法人资格的企业或其分支机构（申请人为分支机构的，须提供法人授权文件）；

(2) 遵守中华人民共和国有关法律、法规、规章，满足国家法律法

规及相关行业规定；

(3)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，无不良经营记录。
即：在“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn 未被列入严重失信主体名单；在“国家企业信用信息公示系统”网站 www.gsxt.gov.cn 中未被列入经营异常名录、未被列入严重违法失信名单（黑名单）；

(4)该项目不允许分拆退租，承租人不得在未取得招租人书面同意的情况下将房屋的全部或部分转租、分租、转借给他人使用；

(5)本项目不接受联合体申请。

2. 申请人为个人遵守以下主体资格要求：

(1)具有完全民事行为能力。

(2)良好的信用记录：申请人需未被列入“信用中国”网站的失信被执行人名单。

(3)具备履约能力与合法租金来源：申请人需具备合理使用房屋和支付租金的能力。并具备良好的财务状况。

(4)申请人为新注册公司的法人或股东；

(5)该项目不允许分拆退租，承租人不得在未取得招租人书面同意的情况下将房屋的全部或部分转租、分租、转借给他人使用；

(6)本项目不接受联合体申请。

(六)租金单价、租赁政策、租金支付方式、招租方式、履约保证金等事项，详见招租文件。

(七)招租公告期：

本项目招租公告期为 2026 年 9 月 8 日至 2026 年 9 月 14 日，共

计5个工作日，2026年9月14日17点30分截止报名。公告期即报名期，各申请人需在公告期内联系招租人并现场提交以下文件：

1.承租申请（详见附件一）

2.申请人为自然人的，需提供有效身份证复印件。

报名方式：申请线上报名的，须在规定时间内将上述文件加盖公章后，以电子版扫描件发送至指定电子邮箱，纸质盖章版材料须在10个工作日内寄达至下述地址；申请线下报名的，须将上述文件加盖公章，在规定时间内寄达至下述地址。提交上述材料合格并获取招租文件后视为报名成功，以承租申请提交时间为准，过期截止。

三、招租人联系方式

联系人：项巧丽

联系电话：15869190764

联系地址：浙江省杭州市滨江区浙农科创园5号楼16F

电子邮箱：331767675@qq.com

杭州中邮鸿安实业发展有限公司



附件一：

承租申请与承诺

杭州中邮鸿安实业发展有限公司：

本公司：_____（申请人），现意向承租揽奥云璟 1 号楼 201 室项目，请予审核。本申请人依照诚信的原则，作出如下承诺：

我方符合并同意招租人要求的承租条件，本次承租是我方真实意愿表示，相关行为已经过有效的内部决策并得到相应的批准，我方对其真实性、完整性、合法性、有效性承担相应的法律责任。

联系人：

联系方式：

电子邮箱：

_____（申请人）_____（公章）

年 月 日